

II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu.

1) Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV w miejscowości Stegna, ul. Morska dz. nr 1246/5.

Obręb: 0015 Stegna.

Jednostka ewidencyjna: 221004_2 Stegna.

2) Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Na terenie objętym inwestycją występuje sieć elektroenergetyczna kablowa nn 0,4kV. Linia elektroenergetyczna nn 0,4kV, która jest miejscem przyłączenia projektowanej inwestycji do sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV znajdują się w granicy dz. nr 1246/5. Teren objęty inwestycją dodatkowo uzbrojony jest w: sieć elektroenergetyczna kablową SN 15kV i napowietrzną nn 0,4kV, teletechniczną, kanalizacyjną, gazową oraz wodociągową. W obszarze objętym projektem występują tereny zaklasyfikowane jako:

- inne tereny zabudowane.

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmują ułożenie odcinków kabla elektroenergetycznego nn 0,4kV w wykopie otwartym na głębokości minimum 0,7m w stosunku do istniejących rzędnych terenu oraz posadowienie kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej zintegrowanej w miejscu łatwo dostępnym na terenie działki nr 1246/5 zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu. Trasa przedmiotowej inwestycji przebiega zgodnie z graficznym przedstawieniem na podkładzie mapowym w skali 1:500 po działkach zgodnie z wykazem:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | | Dane właściciela lub użytkownika wieczystego | Forma zgody |
|-----|--------------------------|-------------|---------------------------|-----------|--|---------------------|
| | Gmina | Miejscowość | Numer ewidencyjny działki | Nr obrębu | | |
| 1 | Stegna | Stegna | 1246/5 | 0015 | Podmiot Prywatny (Podmiot Przyłączany) | Służebność przesyłu |

4) Zestawienie projektowanych obiektów budowlanych:

- kabel elektroenergetyczny nn 0,4kV typu YAKXS4x240mm², L=2m,
- kablowa rozdzielnica szafowa naziemna zintegrowana typu KRSN-00/4R-NH2/F – 1 szt.

5) Informacje i dane:

- Dane informacyjne o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zagospodarowania terenu

Dla planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono ograniczeń oraz zakazów wynikających z aktów prawa miejscowego. Obszar, na którym realizowana jest inwestycja nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym wydana została przez Wójta Gminy Stegna decyzja (sygn. GPN-P.6733.IP.13.6.2025) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedmiotowa inwestycja jest realizowana w granicy przedmiotowego terenu i jest zgodna z zapisami decyzji.

- Dane informacyjne o wpisie terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji terenu na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Prace objęte przedmiotową inwestycją prowadzone są na terenie, który nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie podlega ochronie konserwatorskiej. W sytuacji odkrycia w trakcie prac obiektów, do których zachodzi przypuszczenie o ich wartości archeologicznej, wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do przerywania prac, zabezpieczenia znaleziska oraz miejsca jego wydobywania i niezwłocznego poinformowania odpowiednich organów.

- Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji znajduje się poza terenem wpływu eksploatacji górniczej.

- Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko i zagospodarowanie terenu oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

Przedmiotowa inwestycja nie posiadają negatywnego oddziaływania na środowisko, ani nie jest uciążliwa dla działek sąsiednich. Teren poza powierzchnią zabudowy inwestycji objętej opracowaniem zachowuje biologicznie czynny charakter. Projektowana inwestycja nie przewiduje naruszania istniejących drzewostanów i krzewostanów, a teren objęty robotami odkrywkowymi warstwy wierzchniej terenu (trawniki) należy doprowadzić do stanu pierwotnego. Kable układane na głębokości minimum 0,7m – nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

Opinia geotechniczna

Na podstawie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geologicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 27.04.2012r. poz. 463) przedmiotową inwestycję zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego (§ 4 pkt. 3 ust. 1 lit. c) w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych oraz określono warunki gruntowe oraz poziom skomplikowania konstrukcji obiektu budowlanego jako proste (§ 4 pkt. 2 ust. 1) mogąca w nieznacznym stopniu oddziaływać na środowisko. Nie stwierdzono zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji przedmiotowego obiektu budowlanego.

- 6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

- 7) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji, zgodnie z art. 3 ust. 20 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. oraz w oparciu o:

1. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
2. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
3. rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku,
4. ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r.

obejmując działkę wskazaną jako teren inwestycji tj. dz. nr 1246/5; obręb: 0015 Stegna; jednostka ewidencyjna: 221004_2 Stegna. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się na działce wskazanej jako teren inwestycji w całości i nie wykracza poza jej obręb. Stwierdza się, że przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości na tereny przyległe.

Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w możliwości zagospodarowania terenu lub zabudowy i użytkowania sąsiednich nieruchomości oraz nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1. Temat

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV w miejscowości Stegna, ul. Morska dz. nr 1246/5.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zasilanych ze stacji o numerze ruchowym: T-5227 „STEGNA PK-6”.

| | | | | |
|-----|------------------------------------|---------------------------------|-----------|-------|
| 1. | Wymiana pojedynczego słupa SN: | ----- | | |
| 2. | Linia napowietrzna SN: | ----- | | |
| 3. | Rozłącznik napowietrzny SN: | ----- | | |
| 4. | Linia kablowa SN: | ----- | | |
| 5. | Mufy kablowe: | SMHSV4 95-240 | 2 szt. | |
| 6. | Główce kablowe: | ----- | | |
| 7. | Ograniczniki przepięć: | ----- | | |
| 8. | Złącze kablowe SN: | ----- | | |
| 9. | Stacja transformatorowa SN/nn: | ----- | | |
| 10. | Transformator: | ----- | | |
| 11. | Wymiana pojedynczego słupa nn: | ----- | | |
| 12. | Linia napowietrzna nn: | ----- | | |
| 13. | Przyłącze napowietrzne: | ----- | | |
| 14. | Szafka pomiarowa: | ----- | | |
| 15. | Przyłącze kablowe: | ----- | | |
| 16. | Szafka pomiarowa: | ----- | | |
| 17. | Linia kablowa nn: | YAKXS4x240mm² | obwód 500 | 2/14m |
| 18. | Kablowa rozdzielnica szafowa: | KRSN-00/4R-NH2/F | 1 szt. | |
| 19. | Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy: | ----- | | |
| 20. | Przecisk: | ----- | | |
| 21. | Przewiert: | ----- | | |

3. Oświadczenie projektanta – NIE DOTYCZY

4. Uprawnienia budowlane – PZT str. 3-5

5. Podstawa opracowania:

- Zalecenia inwestora
- Warunki przyłączenia do sieci
- Uzgodnienia
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja i inwentaryzacja własna w terenie
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów
- Karty katalogowe urządzeń
- Aktualne normy i rozporządzenia związane ze stanem projektowym
- Standardy techniczne ENERGA-OPERATOR SA

6. Uzgodnienia z ENERGA – OPERATOR S.A. – ZL str. 9-11

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej – ZL str. 12-14

8. Uzgodnienia branżowe – NIE DOTYCZY

9. Decyzje administracyjne – NIE DOTYCZY

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna – NIE DOTYCZY

11. Stan istniejący

W rejonie objętym opracowaniem istniejący odbiorcy zasilani są ze stacji transformatorowej numer T-5227 „STEGNA PK-6”, w której zamontowany jest transformator o mocy 630kVA. Ze stacji, w kierunku zasilanego odbiorcy wyprowadzony jest obwód numer 500, wykonany kablem typu YAKY4x240mm² od stacji do złącza kablowego numer ZK-207. Linia elektroenergetyczna nn 0,4kV, która jest miejscem przyłączenia projektowanej inwestycji do sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV znajduje się w granicy dz. nr 1246/5.

Po trasie projektowanej inwestycji występują warunki gruntowe zaklasyfikowane jako:

- inne tereny zabudowane.

12. Rozbiórki – NIE DOTYCZY

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa) – NIE DOTYCZY

14. Stacja transformatorowa 15/0,4kV

W stacji T-5227 należy w istniejącym rozłączniku bezpiecznikowym RB-2 zabezpieczającym obwód numer 500 wymienić wkładki bezpiecznikowe na projektowane WT-2/gG250A.

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

a) sieć elektroenergetyczna kablowa nn 0,4kV

Należy w miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania terenu istniejący kabel YAKY4x240mm² odkopać i przeciąć. Od miejsca przecięcia do projektowanej kablowej rozdzielni szafowej naziemnej zintegrowanej typu KRSN-00/4R-NH2/F ułożyć odcinki kabla typu YAKXS4x240mm² po trasach zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Jeden koniec projektowanych kabli wprowadzić do szafki, a drugie połączyć z istniejącym kablem YAKY4x240mm² za pomocą muf termokurczliwych typu SMHSV4 95-240. Na zakończenia kabla od strony szafki, w celu ograniczenia wnikania wilgoci do wewnątrz, na rozszyć izolacji kabla, zastosować palczatki termokurczliwe.

W złączu kablowym numer ZK-01 należy w rozłączniku bezpiecznikowym listowym zamontowanym jako zabezpieczenie dla linii kablowej nn 0,4kV w kierunku złącza numer ZK-207 wymienić istniejące wkładki bezpiecznikowe na projektowane zwory instalacyjne typu WTZ-2.

W miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania terenu posadowić na zintegrowanym, prefabrykowanym fundamencie kablową rozdzielnicę szafową naziemną zintegrowaną typu KRSN-00/4R-NH2/F. Szafkę należy usytuować w miejscu łatwo dostępnym, w sposób umożliwiający swobodną eksploatację oraz bezproblemowe otwarcie drzwiczek.

Zastosować typową szafkę zgodnie ze standardami Energa – Operator S.A.

Szafkę wyposażać w części złączowej zgodnie ze schematem.

Miejsce dostarczenia energii elektrycznej (miejscem rozgraniczenia własności stron) są zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji przyłączanej odbiorcy.

Wykonać numerację szafki zgodnie ze standardami Energa – Operator S.A. Właściwa numeracja zostanie nadana przez Energa – Operator S.A.

W związku ze zmianą konfiguracji istniejącej sieci należy zmienić opisy na istniejącym kablu w sąsiednich złączach numer ZK-01 oraz ZK-207.

b) wytyczne dot. sposobu układania kabli elektroenergetycznych nn

Trasa projektowanego kabla oraz lokalizacja szafki powinna być wytyczona przez uprawnionego geodetę, a całość prac wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004. Kabel należy układać w wykopie otwartym na głębokości minimum 0,7m w stosunku do istniejących rzędnych terenu na 10-cio centymetrowej warstwie piasku. Należy składować wydobyty grunt po jednej ze stron wykopu. W odstępach nie rzadziej niż co 5m oraz miejscach charakterystycznych (przed wprowadzeniem do szafki i w szafce, przy miejscu mufowania, przy skrzyżowaniach, załomach oraz wprowadzeniach do osłon otaczających) należy nałożyć oznaczniki kablowe, których treść ustalić z Energa – Operator S.A. Opisy na opaskach kablowych wykonać w oparciu o standardy oznakowania i numeracji obiektów energetycznych, które przewidują umieszczenie na nich informacji dotyczących: poziomu napięcia, relacji linii (oba końce), typu i przekroju kabla, oznaczenia użytkownika, roku ułożenia. Kabel należy układać w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie przez rozciąganie, skręcanie i zginanie oraz zachowując szczególną ostrożność na uszkodzenia istniejącej infrastruktury podziemnej występującej po trasie wykopu.

Przed zasypaniem, kabel zgłosić do inwentaryzacji geodezyjnej oraz do odbioru etapowego w Energa – Operator S.A. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10cm, a następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm pozbawionego gruzu i kamienia. Całość przykryć folią oznacznikową koloru niebieskiego oraz zasypać ziemią rodzimą. Teren uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

c) zakres odbiorcy – Podmiotu Przyłączanego

Odbiorca wykona instalację elektryczną w obiekcie przyłączanym i włączy do poboru mocy, od miejsca dostarczenia energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi normami – nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

Przygotuję miejsce do zainstalowania złącza kablowego przy granicy działki w miejscu ogólnodostępnym.

Kable układać wg normy N-SEP-004.

16. Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – NIE DOTYCZY

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

Ochrona przeciwprzepięciowa w linii nn 0,4kV zapewniona dzięki wyłącznikowi kablowemu układu sieci zasilającej - nie jest wymagana ochrona przeciwprzepięciowa od bezpośrednich wyładowań atmosferycznych.

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – NIE DOTYCZY

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transf. SN/nn – NIE DOTYCZY

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Jako ochronę od porażeń zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-C poprzez zainstalowanie zabezpieczeń na obwodzie – wkładki topikowe o charakterystyce gG/gF. Przyjęto czas wyłączenia dla sieci $t \leq 5s$.

26. Opinia geotechniczna – PZT str. 8

**27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym – NIE
DOTYCZY**

28. Kolizje/skrzyżowania

Przedmiotowa inwestycja nie posiada skrzyżowania trasy przebiegu z istniejącą zainwentaryzowaną infrastrukturą podziemną. W miejscach prowadzenia kabla w wykopie otwartym w przypadku wystąpienia ewentualnych skrzyżowań i zbliżeń kabel prowadzić w rurze osłonowej zachowując normatywne odległości projektowanego kabla od istniejącej infrastruktury podziemnej zgodnie z odpowiednimi zaleceniami norm branżowych.

Bezwzględnie należy zastosować się do stanowisk poszczególnych gestorów sieci zamieszczonych w protokole z narady koordynacyjnej, a prace wykonywać zgodnie z zamieszczonymi tam uwagami.

Stwierdza się możliwość wystąpienia sieci niezainwentaryzowanych na mapie do celów projektowych. W przypadku napotkania sieci niezainwentaryzowanych podczas wykonywania prac traktować ją jako czynną z zachowaniem niezbędnych środków bezpieczeństwa. W miejscach kolizji, zbliżeń i skrzyżowań kabel prowadzić w rurze osłonowej DVK, a prace wykonywać bezwzględnie ręcznie.

Przepusty rurowe uszczelnić kapturkami zabezpieczającymi/wkładami uszczelniającymi.

29. Ingerencja w zieleni wysoką

Trasa projektowanej inwestycji nie przebiega przez zieleni wysoką. Nie stwierdzono negatywnego wpływu na zieleni wysoką oraz zagrożenia dla systemów korzeniowych.

30. Ochrona konserwatorska – PZT str. 8

31. Opis projektu zagospodarowania terenu – PZT str. 7-9

32. Obszar oddziaływania inwestycji – PZT str. 9

33. Uwagi

- Całość prac wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i jednocześnie z zachowaniem zasad BHP,
- Miejsca lokalizacji projektowanych urządzeń oraz inwentaryzację powykonawczą należy zlecić do wytyczenia przez uprawnionego geodetę,
- Materiały użyte do budowy powinny spełniać wymagania norm, posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty oraz być zgodne ze standardami ENERGA-OPERATOR S.A.,
- Wszelkie odstępstwa od niniejszej dokumentacji projektowej należy uzgodnić z projektantem,
- Przed rozpoczęciem prac wykonawczych należy zawiadomić wszystkich gestorów sieci i uzbrojenia podziemnego oraz należy zapoznać się z opiniami zawartymi w protokole z narady koordynacyjnej, uzgodnieniach branżowych, decyzjach i właścicieli gruntów prywatnych i bezwzględnie się do nich stosować,
- Po wykonaniu robót, należy przeprowadzić odpowiednie badania odbiorcze tj. rezystancji izolacji kabla, skuteczności ochrony od porażeń oraz rezystancji uziemienia w celu sprawdzenia poprawności wykonania i montażu urządzeń oraz dopuszczenia ich do eksploatacji
- Teren po wykonaniu robót należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego
- Pracę w pobliżu czynnych linii zasilających należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności. Zachowywać wymagane przepisami odległości przy pracy sprzętu i składowaniu materiałów w pobliżu linii. Prace na istniejących liniach zasilających wykonywać w technologii prac pod napięciem PPN lub po odłączeniu napięcia i uziemieniu urządzeń po wcześniejszym uzgodnieniu z odpowiednim przedstawicielem Inwestora.